

KANCLERZ POLSKEJ AKADEMII NAUK

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do:

niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **2/4** o pow. 0,0982 ha obręb Bnin, położonej w miejscowości **Kórnik**, gmina Kórnik powiat poznański województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1D/00025528/0.

W dziale III Księgi Wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe - służebność drogi koniecznej i służebność przesyłu - dotyczące działki nr ew. 936/16 (objętą tą samą KW).

Przedmiotowa działka jest ogrodzona i zlokalizowana na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998r - działka opisana jest jako „tereny zainwestowane - podstawowa funkcja mieszkaniowa - symbol M”.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów tereny są sklasyfikowane jako grunty orne.

Cena wywoławcza: 163 600,00 PLN

Wysokość wadium: 16 360,00 PLN

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

W przypadku zmiany przepisów – stawka VAT zostanie naliczona zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 04 1240 6292 1111 0010 5113 7923 **do dnia 14 sierpnia 2014 roku**. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta przetargowa – Kórnik dz.2/4” na adres: Polska Akademia Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa w terminie do dnia **14 sierpnia 2014 r.**, do godz. 15.00, osobiście lub listownie.

Cena ofertowa na opisaną nieruchomość nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Otwarcie ofert (jawne) nastąpi **w dniu 21 sierpnia 2014 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513. o godz. 12.00.

Składający ofertę na nieruchomość jest nią związany 90 dni od daty otwarcia ofert.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią szczegółowych warunków przetargu. Formularz oraz szczegółowe warunki przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarowania Nieruchomościami PAN, PKiN Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2222, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 14 sierpnia 2014 r. w godz. 9.00 – 15.00, nr tel. 22 656 - 64 -17.